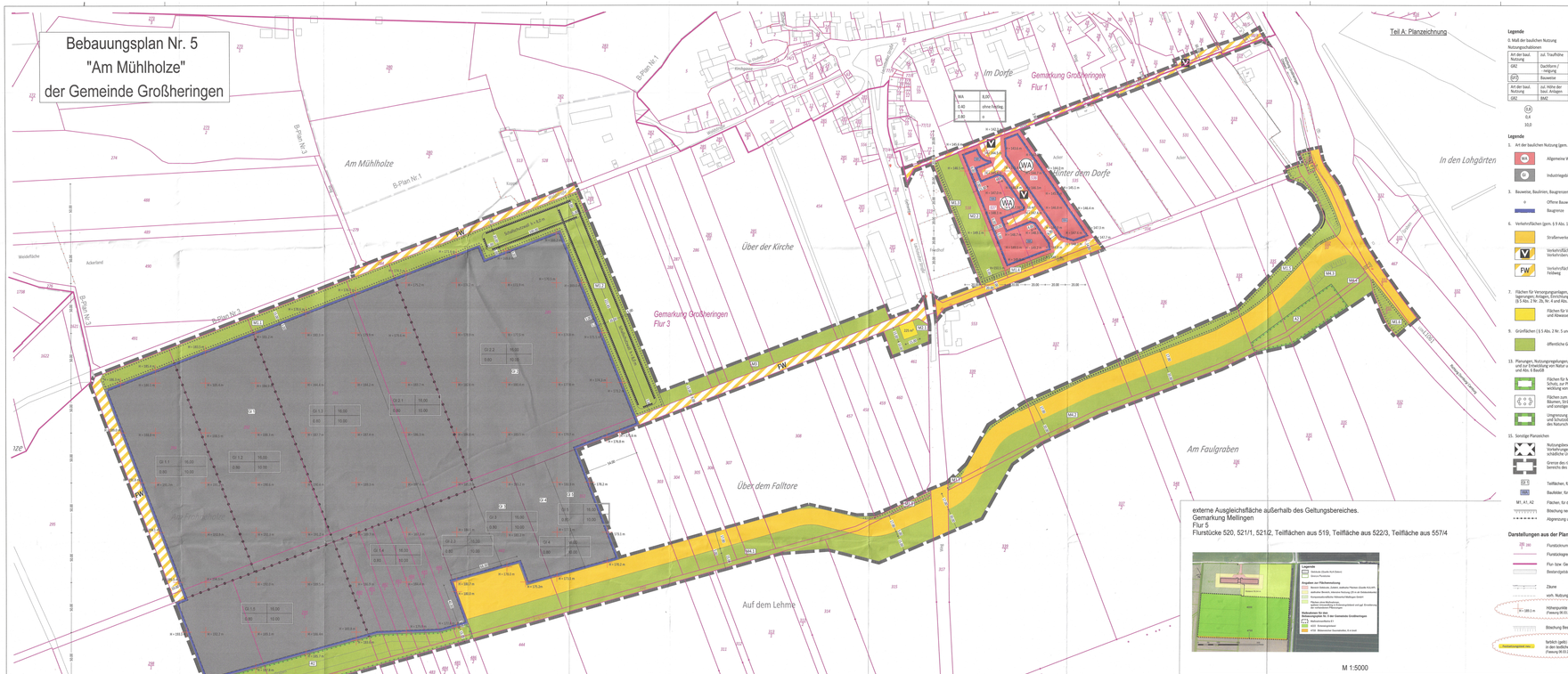
Bebauungsplan Nr. 5
"Am Mühlholze"
der Gemeinde Großheringen


Am Mühlholze
B-Plan Nr.1
B-Plan Nr.2
B-Plan Nr.3
Im Dorfe
Gemarkung Großheringen Flur 1
Hinter dem Dorfe
Über der Kirche
Gemarkung Großheringen Flur 3
Am Faulgraben
Über dem Falltore
Auf dem Lehme
In den Fuchslöchern
In den Lohgärten
Teil A: Planzeichnung
Legende
0. Maß der baulichen Nutzung
Nutzungsschablone
WA
8,00
II
offene Bauweise
0,40
0,8
Auf der baul. Nutzung GRZ
Auf der baul. Bauweise
Zul. Traufhöhe
Zul. Geschoßzahl
Zul. Dachform
Zul. Höhe der baul. Anlagen
Für Wohngebiet §4 BauNVO
Für Industriegebiet §9 BauNVO
Geschoßflächenzahl: GFZ- (z.B. 1,2) (§20 BauNVO)
Grundflächenzahl: GRZ- (z.B. 0,4) (§19 BauNVO)
Baumassenzahl: BMZ- (z.B. 10,0) (§21 BauNVO)
Legende
1. Art der baulichen Nutzung (gem. § 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 des BauGB i.V. m. §§ 1 bis 11 der BauNVO)
WA Allgemeine Wohngebiete
GI Industriegebiete
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V. m. §§ 22 und 23 BauNVO)
o Offene Bauweise
Baugrenze
6. Verkehrsflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Straßenverkehrsflächen
V Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Verkehrsberuhigter Bereich
FW Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Feldweg
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
12. Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
öffentliche Grünflächen
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Flächen zum Anpflanzen und Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts
15. Sonstige Planzeichen
Nutzungsbeschränkung oder Bauverbot entlang der sonstigen öffentlichen Straßenverkehrsflächen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Trafäcken, für die die Festsetzung gem. Punkt 6.1 gilt
Flächen, für die die Festsetzung gem. Punkt 6.2 gilt
Flächen, für die die Festsetzungen gem. Punkt 7 gelten
Bitte/ung neu
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
Darstellungen aus der Plangrundlage
Flurstücksnummern
Flurstücksgrenze
Flur- bzw. Gemarkungsgrenze
Restordnstücke
Zäune
vorh. Nutzungsartengrenze
Höhenpunkte in m ü. NHN
(Genauigkeit 0,20 m)
Böschung Bestand
farblich (gelb) hervorgehobene Änderung in den textlichen Festsetzungen (Teil B) (Fassung 06.03.2023)
Änderungsbereich Nr. 1
M 1:5000
externe Ausgleichsfläche außerhalb des Geltungsbereiches.
Gemarkung Mellingen
Flur 5
Flurstücke 520, 521/1, 521/2, Teilflächen aus 519, Teilfläche aus 522/3, Teilfläche aus 557/4
Legende
Gebiete Gemäß Kohl-Gesetz
Gemeinde Großheringen
Angaben zur Flächennutzung
Ackerland
Grünland, Wiese, Weide, Landwirtschaftlich genutzte Flächen (Gemäß Kohl-Gesetz)
Kompensationsfläche Mellingen/Großheringen
Gewässer
Kompensationsfläche Mellingen/Großheringen
Gemeinde Großheringen
Gebietsbestand Ortslage
Gebietsbestand Ortslage
Wohnbauflächen
Gemischte Bauflächen
Grünflächen
Grünflächen Gemischtes Ortsbild
Großheringen
Großheringen
Großheringen